

Số: 197/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2020/DSST ngày 25/9/2020; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 18/5/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021; 444/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022; 464/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 50-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần thứ 02) (Đính kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2023) ngày 23/11/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 295/TB-ĐGTN-ĐN ngày 01/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Đình Phú và bà Nguyễn Thị Dương, cùng trú tại: bon Bu Kóh, xã Đăk R'tih, huyện Tuy Đức cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 551; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: Bon Bu Kóh, xã Đăk R'tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Diện tích: 1474,7 m² (Một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1274,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047; Nguồn gốc sử dụng (theo GCN): Nhận



chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 359576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/9/2017. *Ghi chú:* Chỉ giới quy hoạch giao thông 98,2 m². Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp nương thùy lợi;
- + Phía Tây giáp đường liên xã;
- + Phía Nam giáp đất ông Bàn Hữu Chiến;
- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Thanh Sửu;

* Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: **502.921.717 đồng** (*Năm trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm mười bảy đồng*).

2. Tài sản trên đất:

- 01 Nhà xây cấp 4: Xây dựng năm 2016, diện tích 64,5 m², kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát, không quét sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, trần la thông. Mái hiện gắn liền với Nhà: Diện tích 42,8 m², kết cấu: Nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- 01 Nhà xây cấp 4: Xây dựng năm 2012, diện tích 144 m², kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát, không quét sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, trần la thông.

- 01 chuồng Heo: Xây dựng năm 2016, diện tích 123,9 m², kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, không tô trát, không quét sơn, tường cao 0,9 m, không mái che.

- 02 cây Sầu riêng, 02 cây Bơ, 02 cây Dừa, 02 cây Chôm chôm, 11 cây Mít, 22 cây hồ Tiêu, 88 cây Ổi.

* Giá khởi điểm tài sản trên đất: **223.465.878 đồng** (*Hai trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng*).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023, tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 726.387.595 đồng (*Bảy trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu;

- Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân, hộ khẩu và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;

- Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của vợ chồng, hộ khẩu gia đình. Nếu muốn tài sản mang riêng tên mình phải có văn bản cam kết tài sản riêng có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Nếu trường hợp trong sổ hộ khẩu không có tên vợ hoặc chồng thì phải có sổ hộ khẩu của chồng, của vợ và giấy chứng nhận đăng ký kết hôn của hai vợ chồng.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Những người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được ủy quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30 ngày 22 tháng 12 năm 2023, tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trương Đình Phú và bà Nguyễn Thị Dương, ông Điều Thông, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Nông được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'tih;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phạm Ngọc Hải

